

b) 78 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 3.113,01 m<sup>2</sup>.

### **III. Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Nysa**

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu systemu komputerowego (moduł KTRM). Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości wg: obrębu ewidencyjnego, numeru działki, oznaczenia księgi wieczystej. Określa ona również istotne dane charakteryzujące poszczególną nieruchomość, tj. położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach.

Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność, np. na skutek sprzedaży – podlegają archiwizacji.

Analogicznie, tj. za pomocą systemu komputerowego, prowadzona jest ewidencja nieruchomości Gminy Nysa oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę (moduł EMKA).

### **IV. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Nysa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.